

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHU , NAPRAWA PODŁOGI STRYCHOWEJ

ADRES INWESTYCJI: Wrocław ul. WRÓBLEWSKIEGO 6

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

TOMASZ JAROSZ

DATA OPRACOWANIA: 02.2023

---

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
1	KNR-W 2-02 d.1 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		60 * 12	m2	720,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>720,000</b>
2	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających na wyokości 12 m	m2		
		24 * 1	m2	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 12	m	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11 * 4 + 6 + 3,5	m	53,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,500</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		156,5 * 0,25	m2	39,125	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,125</b>
6	KNR 4-01 d.1 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,6 * 4 * 8 + 4	m2	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>
7	KNR-W 4-01 d.1 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie; dach górny i mansardy	m2		
		$(10,7 + 15,7) * 3,4 * 0,5 * 2 + (11,4 + 8,9) * 3,4 * 0,5 * 2 + (10,7 + 2,5) * 5,5 * 0,5 * 2 + 8,9 * 5,5 * 0,5 * 2 + 9,035 * 2$	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
8	KNR 4-04 d.1 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
		16 + 12 + 9	m	37,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,000</b>
9	KNR-W 4-01 d.1 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm	m2		
		298,40	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
10	KNR-W 4-01 d.1 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - łąwy kominarskie	m		
		16,5	m	16,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,500</b>
11	KNR-W 4-01 d.1 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - metoda natryskowa- więźba dachowa	m2		
		298,4	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
12	KNR AT-09 d.1 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 0,80 m	m2		
		298,4	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
13	KNR AT-09 d.1 0101-04	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm	m2		
		298,4	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
14	KNR-W 2-02 d.1 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		298,40	m2	298,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,400</b>
15	KNR K-05 d.1 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		37	m	37,000	
				RAZEM	<b>37,000</b>
16 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk-deski pod pasy i haki rynnowe	m2		
		57,5 * 0,25	m2	14,375	
				RAZEM	<b>14,375</b>
17 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej; wiatrownice, wiatrownice daszki, pasy nadrynnowe, obr. boczne, obr. kominów+ podparapety	m2		
		39,12	m2	39,120	
				RAZEM	<b>39,120</b>
18 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		19,20 + 4	m2	23,200	
				RAZEM	<b>23,200</b>
19 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		57,50	m	57,500	
				RAZEM	<b>57,500</b>
20 d.1	KNR K-05 0301-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	<b>14,000</b>
21 d.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	<b>48,000</b>
22 d.1	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
23 d.1	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
24 d.1	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
25 d.1	KNR K-05 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
26 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
27 d.1	KNR 4-01 0405-01	Wycięcie otworu w stropie pod montaż schodów strychowych	m		
		0,6 * 2 + 1,2 * 2	m	3,600	
				RAZEM	<b>3,600</b>
28 d.1	KNR 2-02 1001-06 analogia	Montaż gotowych schodów rozkładanych fabrycznie wykończonych w stropie strychowym o powierzchni do 1.5 m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
29 d.1	KNR-W 4-01 0424-01	Uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	<b>16,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		6 + 6 + 12 + 10 + 6 + 4	m	44,000	
				RAZEM	44,000
31 d.1	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3-	m3		
		3,80	m3	3,800	
				RAZEM	3,800
33 d.1	KNR-W 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach kominów	m2		
		18,5	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
34 d.1	KNR-W 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową- kominy	m2		
		18,5	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
35 d.1	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym- kominy	m2		
		18,5	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
36 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie- kominy	m2		
		18,5	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
37 d.1	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- deskowanie kosza, wiatrownic, pod haki rynnowe	m2		
		16 * 0,5 + 57 * 0,2 + 12 * 0,2	m2	21,800	
				RAZEM	21,800
38 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny do gruzu Krotność = 2	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
39 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu Krotność = 2	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
40 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37)			
41 d.1	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		292,7 * 0,04 * 1,6 + 4,5	m3	23,233	
				RAZEM	23,233
42 d.1	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 20	m3		
		23,23	m3	23,230	
				RAZEM	23,230
<b>2</b>		<b>NAPRAWA STROPU STRYCHOWEGO</b>			
43 d.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		11,5 * 9 + 10,8	m2	114,300	
				RAZEM	114,300
44 d.2	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m2		
		114,3	m2	114,300	
				RAZEM	114,300

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z płyt OSB o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
		114,3	m2	114,300	
				RAZEM	<b>114,300</b>
46 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		114,3	m2	114,300	
				RAZEM	<b>114,300</b>
47 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		114,3	m2	114,300	
				RAZEM	<b>114,300</b>
48 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m3		
		$114,3 * 0,10 + 0,025 * 114 + 2$	m3	16,280	
				RAZEM	<b>16,280</b>
49 d.2	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 20	m3		
		16,28	m3	16,280	
				RAZEM	<b>16,280</b>